

Gewerbesteueraufkommen eines Logistikers

		§ 8 GewStG Hinzurechnung	§ 9 GewStG Kürzung	Gewerbeertrag im Sinne von § 7 GewStG
Gewinne Logistiker				
1	139.555,96 €			
2	583,68 €			
3	322.434,24 €			
4	29.237,88 €			
5	256.956,37 €			
6	171.207,22 €			
7 -	113,00 €			
8	230.663,48 €			
9	119.367,45 €			
10	112.075,72 €			
Durchschnitt	138.196,90 €	403.500,00 €	0	541.696,90 €

Ermittlung des Gewerbesteuermessbetrags nach § 11 GewStG

§ 11 Abs. 1 S. 3 GewStG	541.600,00 €
§ 11 Abs. 2 GewStG	3,50%
Gewerbesteuermessbetrag	18.956,00 €
Gewerbesteuerhebesatz	380%
Gewerbesteuer	72.032,80 €

Ermittlung der Miete

		Miete pro Monat	Miete pro Jahr
Größe Lagerhalle (qm)	23200	174.000 €	2.088.000,00 €
Größe Bürogebäude (qm)	800	4.000 €	48.000,00 €
Größe Grundstück Rest (qm)	26000	91.000 €	1.092.000,00 €
Miete Lagerhalle	7,50 €	269.000 €	3.228.000,00 €
Miete Bürogebäude	5,00 €		
Miete Grundstück/Parkplatz	3,50 €		

Ermittlung der Miethinzurechnung nach § 8 Nr. 1 Bst. E) GewStG

Gesamt Mietaufwendungen im Jahr	3.228.000,00 €
Hälfte der Miete	1.614.000,00 €
1/4 der Hälfte der Miet und Pachtzinsen	403.500,00 €